의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경61410　부동산임의경매
채 권 자　　한국주택금융공사
채 무 자　　옥수현
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 26. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 9. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 6. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 13. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 16.

법원주사보 김 진 희 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경61410

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 탄현동 121, 127, 305-5, 307, 131-6, 133-4, 1447
큰마을대림아파트
126동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 140

철근콘크리트조 경사슬래브지붕
20층 아파트
지층 302.72 ㎡
1층 320.48 ㎡
2층 304.80 ㎡
3층 304.80 ㎡
4층 304.80 ㎡
5층 298.64 ㎡
6층 298.64 ㎡
7층 298.64 ㎡
8층 298.64 ㎡
9층 298.64 ㎡
10층 298.64 ㎡
11층 298.64 ㎡
12층 298.64 ㎡
13층 298.64 ㎡
14층 298.64 ㎡
15층 298.64 ㎡
16층 298.64 ㎡
17층 298.64 ㎡
18층 298.64 ㎡
19층 298.64 ㎡
20층 298.64 ㎡

전유부분의 건물의 표시

8층803호
철근콘크리트조
59.82㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121
대 50514㎡
2. 동 소 127
대 58082㎡
3. 동 소 305-5
대 314㎡

---

4. 동 소 307
대 2508㎡
5. 동 소 131-6
대 381㎡
6. 동 소 133-4
대 878㎡
7. 동 소 1447
대 5118㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 117,795분의 28.88

감정평가액		264,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	264,000,000	26,400,000
2회	2027.01.19	184,800,000	18,480,000
3회	2027.03.02	129,360,000	12,936,000
4회	2027.04.06	90,552,000	9,055,200