서 울 동 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경52353　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 오케이공탁대부
채 무 자　　김재은
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 16. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 11. 23. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 4. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 11. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 2. 15. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 22. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 29. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 4. 5. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 101호 입찰법정 [매각결정] 101호 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 장인수
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 28.

법원주사 김 수 환 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경52353

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 광진구 광장동 582
광장힐스테이트
1401동
[도로명주소] 서울특별시 광진구 아차산로 537-17

철근콘크리트구조 평슬라브지붕 25층 공동주택(아파트)
1층 767.04㎡
2층 741.89㎡
3층 737.29㎡
4층 730.41㎡
5층 730.41㎡
6층 730.41㎡
7층 730.41㎡
8층 730.41㎡
9층 730.41㎡
10층 730.41㎡
11층 730.41㎡
12층 730.41㎡
13층 730.41㎡
14층 730.41㎡
15층 730.41㎡
16층 730.41㎡
17층 730.41㎡
18층 730.41㎡
19층 638.36㎡
20층 638.36㎡
21층 638.36㎡
22층 510.86㎡
23층 510.86㎡
24층 510.86㎡
25층 510.86㎡
옥탑1층 118.5㎡(연면적제외)
부1 지1층 19.1㎡
부2 1층 13.39㎡
부3 1층 13.39㎡
부4 1층 12.24㎡
부5 지1층 117.65㎡
부6 지3층 483.9㎡
부7 지3층 8566.15㎡

전유부분의 건물의 표시

25층2505호
철근콘크리트구조 84.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 광진구 광장동 582
대 24664.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 24,664.7분의 46.4

감정평가액		2,520,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.16	2,520,000,000	252,000,000
2회	2027.01.04	2,016,000,000	201,600,000
3회	2027.02.15	1,612,800,000	161,280,000
4회	2027.03.29	1,290,240,000	129,024,000