수원지방법원 여주지원

매각기일공고

사　　건	2024타경33547　부동산임의경매
채 권 자	한국주택금융공사
채 무 자	김리연
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 21. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 28. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 2. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 6. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 13. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 10. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 17. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 수원지방법원 여주지원 [매각] 경매법정(101호) [매각결정] 경매법정(101호)

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 3.

법원주사보 고 준 희 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경33547

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 여주시 점봉동 114
인창아파트
1동
[도로명주소] 경기도 여주시 세종로517번길 7-20

철근콘크리트조 평슬래브지붕
12층아파트
1층 1109.31㎡
2층 1105.19㎡
3층 1105.19㎡
4층 1105.19㎡
5층 1105.19㎡
6층 1105.19㎡
7층 1105.19㎡
8층 1008.35㎡
9층 911.51㎡
10층 814.67㎡
11층 814.67㎡
12층 621.65㎡
지하실 971.23㎡

전유부분의 건물의 표시

5층 507호
철근콘크리트조
84.24㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 여주시 점봉동 114
4923㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,923분의 40.29

감정평가액		97,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.21	97,000,000	9,700,000
2회	2026.11.25	67,900,000	6,790,000
3회	2027.01.06	47,530,000	4,753,000

4회	2027.02.10	33,271,000	3,327,100