

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경13365 부동산임의경매
채	권	자 주식회사 성지파이낸셜대부(양도인:금천신용협동조합)
채	무	자 김대현
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 7. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 14. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 3. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 10. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 26. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 경매법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 1.

법원주사

윤 해 준

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13365

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 도봉구 창동 299

상아아파트

1동

[도로명주소] 서울특별시 도봉구 해등로 118

철근콘크리트조 슬래브지붕 14층

아파트

1층 719.32㎡

2층 706.14㎡

3층 706.14㎡

4층 706.14㎡

5층 706.14㎡

6층 706.14㎡

7층 706.14㎡

8층 706.14㎡

9층 706.14㎡

10층 706.14㎡

11층 706.14㎡

12층 706.14㎡

13층 706.14㎡

14층 706.14㎡

지층 609.20㎡

부속건물:철근콘크리트조 라멘조

슬래브지붕 2층 기계실 관리동

1층 128.79㎡

2층 128.79㎡

지층 1245.78㎡

부속건물:조적조 슬래브지붕

공중화장실

1층 11.24㎡

부속건물:철근콘크리트 라멘조

슬래브지붕 중간기계실, 공중화

장실

1층 13.66㎡

지하층 149.49㎡

부속건물:조적조 슬래브지붕

공중화장실

1층 11.24㎡

부속건물:철근콘크리트 라멘조

슬래브지붕 중간기계실

지하층 94.23㎡

전유부분의 건물의 표시
12층 1210호
철근콘크리트조
45.54㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 도봉구 창동 299
대 23728.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 23,728.4분의 23.74

감정평가액		443,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.07	354,400,000	35,440,000
2회	2026.11.03	283,520,000	28,352,000
3회	2026.12.08	226,816,000	22,681,600
4회	2027.01.19	181,453,000	18,145,300