서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경101475　공유물분할을위한경매
신 청 인　　정정림 외 2명
상 대 방　　정창훈
소 유 자　　정세훈 외 3명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 목록을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등록부에 기입할 필요가 없는 목록에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 2. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 9. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 13. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 20. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 24. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 31. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 7. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 2층 211호 경매법정 [매각결정] 제4별관 3층 7호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관

4. 목록의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 11.

법원사무관 정 우 성 전자서명완료

목록

2026타경101475

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동작구 흑석동 10
명수대현대아파트
106동
[도로명주소] 서울특별시 동작구 현충로 119

철근콩크리트조 슬래브지붕 15
층 아파트
1층 401.16㎡
2층 377.40㎡
3층 377.40㎡
4층 377.40㎡
5층 377.40㎡
6층 377.40㎡
7층 377.40㎡
8층 377.40㎡
9층 377.40㎡
10층 377.40㎡
11층 377.40㎡
12층 377.40㎡
13층 377.40㎡
14층 377.40㎡
15층 377.40㎡
지층 376.44㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1404호
철근콩크리트조
84.33㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동작구 흑석동 10
대 31186.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 31,186.8분의 36.7

감정평가액		2,740,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.02	2,740,000,000	274,000,000
2회	2027.01.13	2,192,000,000	219,200,000
3회	2027.02.24	1,753,600,000	175,360,000
4회	2027.03.31	1,402,880,000	140,288,000