# 인 천 지 방 법 원

## 매각기일공고

사　　건　　2025타경937　청산을위한형식적경매(부동산)
신 청 인　　망 홍영순의　상속재산의 파산관재인 이만덕
상 대 방　　강혜경
소 유 자　　상대방과 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 목록을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등록부에 기입할 필요가 없는 목록에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 9. 22. 10:00
매각결정기일　　2026. 9. 29. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 4. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 11. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 12. 4. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 11. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 1. 25. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 1. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호법정 [매각결정] 408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 목록의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 21.

법원주사보 전 귀 림 전자서명완료

# 목록

2025타경937

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 남동구 간석동 108-1, 108-3
씨엠쎄레니티힐
[도로명주소] 인천광역시 남동구 간석로6번길 7

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 오피스텔및 아파트
지하1층 218.99㎡
1층 81.06㎡
2층 317.35㎡
3층 317.35㎡
4층 317.35㎡
5층 317.35㎡
6층 317.35㎡
7층 317.35㎡
8층 317.35㎡
9층 317.35㎡
10층 317.35㎡
11층 317.35㎡
12층 317.35㎡
13층 317.35㎡

전유부분의 건물의 표시

6층605호
철근콘크리트구조 48.89㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 남동구 간석동 108-1 대 207.7㎡
2. 동 소 108-3 대 207.7㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 415.4분의 6.32

| 감정평가액 | | 156,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.09.22 | 37,456,000 | 3,745,600 |
| 2회 | 2026.11.04 | 26,219,000 | 2,621,900 |
| 3회 | 2026.12.04 | 18,353,000 | 1,835,300 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4회 | 2027.01.25 | 12,847,000 | 1,284,700 |