대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경100610　부동산임의경매
채 권 자　　이천새마을금고
채 무 자　　김나연
소 유 자　　김영민

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 11. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 18. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 9. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 16. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 18. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하 2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하 2층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 1.

법원주사 홍 경 자 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100610

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 동구 지묘동 1337
대구연경아이파크
101동
[도로명주소] 대구광역시 동구 동화천로 369

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
18층 아파트
1층 429.98㎡
2층 578.41㎡
3층 578.41㎡
4층 578.41㎡
5층 578.41㎡
6층 578.41㎡
7층 578.41㎡
8층 578.41㎡
9층 578.41㎡
10층 578.41㎡
11층 578.41㎡
12층 578.41㎡
13층 578.41㎡
14층 578.41㎡
15층 578.41㎡
16층 578.41㎡
17층 578.41㎡
18층 578.41㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1004호
철근콘크리트구조 104.03㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 동구 지묘동 1337
대 50986.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 50,986.6분의 73.2014

감정평가액	457,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.11.11	457,000,000	45,700,000
2회	2026.12.09	319,900,000	31,990,000
3회	2027.01.14	223,930,000	22,393,000
4회	2027.02.11	156,751,000	15,675,100