인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2024타경584394　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　박경훈
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 29. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 5. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 18. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 제219호 법정 [매각결정] 제409호법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 15.

법원주사 곽 승 호 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경584394

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 미추홀구 숭의동 353-22
한마음아파트
에이동
[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인중로 19

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택
지하1층 122.99㎡
1층 102.15㎡
2층 427.41㎡
3층 427.41㎡
4층 427.41㎡
5층 427.41㎡
6층 427.41㎡
7층 351.45㎡
8층 351.45㎡
9층 351.45㎡
10층 351.45㎡
11층 351.45㎡
12층 351.45㎡
13층 351.45㎡
14층 351.45㎡
15층 351.45㎡

전유부분의 건물의 표시

7층704호
철근콘크리트구조 49.7㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 미추홀구 숭의동 353-22
대 719.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 719.8분의 9.29

감정평가액		204,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	48,980,000	9,796,000
2회	2026.12.10	34,286,000	6,857,200

3회	2027.01.29	24,000,000	4,800,000
4회	2027.03.11	16,800,000	3,360,000

특별매각조건으로서, 매수보증금은 최저매각가격의 10분의 2임