대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경6158 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 아이엠뱅크(변경전 상호:주식회사 대구은행)
채 무 자	신기찬(개명전:신기진)
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 24. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 1. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 22. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 29. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 27. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 17. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 3.

법원주사보 류 승 원 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경6158

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 상동 555
수성동일하이빌레이크시티
108동
[도로명주소] 대구광역시 수성구 수성로 71

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지붕 15층 아파트
피로티층 계단실 133.9681㎡
1층 아파트 1,365.9558㎡
2층 아파트 1,365.9558㎡
3층 아파트 1,365.9558㎡
4층 아파트 1,365.9558㎡
5층 아파트 1,365.9558㎡
6층 아파트 1,365.9558㎡
7층 아파트 1,365.9558㎡
8층 아파트 1,365.9558㎡
9층 아파트 1,365.9558㎡
10층 아파트 1,365.9558㎡
11층 아파트 1,365.9558㎡
12층 아파트 1,365.9558㎡
13층 아파트 1,365.9558㎡
14층 아파트 1,365.9558㎡
15층 아파트 1,365.9558㎡

전유부분의 건물의 표시

7층708호
철근콘크리트구조 163.6943㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 상동 555
대 94053.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 94,053.9분의 83.1744

감정평가액		1,170,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	819,000,000	81,900,000
2회	2026.12.22	573,300,000	57,330,000

3회	2027.01.20	401,310,000	40,131,000
4회	2027.02.17	280,917,000	28,091,700