인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2024타경551837　부동산강제경매
채 권 자　　경기신용보증재단
채 무 자　　정찬우
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 8. 4. 10:00
매각결정기일　　2026. 8. 11. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 9. 7. 10:00
매각결정기일　　2026. 9. 14. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 10. 14. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2026. 11. 19. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 26. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 제219호 법정 [매각결정] 제408호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 9.

법원주사보 최 은 정 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경551837

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 미추홀구 주안동 126-1
주안애아파트
[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안로 119

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
14층 공동주택
지2층 93.94 ㎡
지1층 834.96 ㎡
1층 456.7 ㎡
2층 613.36 ㎡
3층 613.36 ㎡
4층 613.36 ㎡
5층 613.36 ㎡
6층 613.36 ㎡
7층 613.36 ㎡
8층 613.36 ㎡
9층 613.36 ㎡
10층 613.36 ㎡
11층 613.36 ㎡
12층 613.36 ㎡
13층 613.36 ㎡
14층 613.36 ㎡

전유부분의 건물의 표시

3층303호
철근콘크리트구조 59.95 ㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 미추홀구 주안동 126-1 대 1065.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,065.3분의 9.37

감정평가액		203,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.04	11,702,000	1,170,200
2회	2026.09.07	8,191,000	819,100

3회	2026.10.14	5,733,000	573,300
4회	2026.11.19	4,013,000	401,300