

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경2577 부동산임의경매 2025타경104187(병합)	
채	권	자	서울우유협동조합 외 1명
채	무	자	박주언
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 14. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 21. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 18. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 25. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 6. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 13. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 17. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 제211호법정(2층) [매각 결정] 제4별관 7호법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물 건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 18.

법원주사

황 수 연

전자서평완료

부동산의 표시

2025타경2577

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서초구 서초동 1330-4, 1330-5

아르누보씨티2

[도로명주소] 서울특별시 서초구 서초대로74길 49

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 12층 숙박시설(생활숙박시설)

지7층 1355.19 m²

지6층 1416.84 m²

지5층 1416.84 m²

지4층 1416.84 m²

지3층 1416.84 m²

지2층 1416.84 m²

지1층 1413.56 m²

1층 967.86 m²

2층 972 m²

3층 933.8 m²

4층 933.8 m²

5층 933.8 m²

6층 933.8 m²

7층 933.8 m²

8층 933.8 m²

9층 934.3 m²

10층 934.3 m²

11층 934.3 m²

12층 934.3 m²

전유부분의 건물의 표시

7층714호

철근콘크리트구조 32.86 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서초구 서초동 1330-4

대 638.5m²

2. 동 소 1330-5

대 1018.6m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 1,657.1분의 5.25

감정평가액

300,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.14	300,000,000	30,000,000
2회	2026.11.18	240,000,000	24,000,000
3회	2027.01.06	192,000,000	19,200,000
4회	2027.02.17	153,600,000	15,360,000

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 신사동 593-21

장자울아파트

[도로명주소] 서울특별시 강남구 논현로160길 20

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택

지하1층 487.70㎡

1층 201.92㎡

2층 294.17㎡

3층 294.17㎡

4층 294.17㎡

5층 294.17㎡

6층 237.10㎡

7층 237.10㎡

옥탑층 34.08㎡(연면적 제외)

전유부분의 건물의 표시

3층303호

철근콘크리트조 84.31㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 신사동 593-21

대 659.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 659.5분의 37.79

감정평가액		1,180,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.14	1,180,000,000	118,000,000
2회	2026.11.18	944,000,000	94,400,000
3회	2027.01.06	755,200,000	75,520,000
4회	2027.02.17	604,160,000	60,416,000
