서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경11802 부동산강제경매
채 권 자	신한카드 주식회사
채 무 자	김상근
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 27. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 4. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 11. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 13. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 20. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 15.

법원주사 정 진 희 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경11802

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강서구 등촌동 635-6
나성아파트
제101동
[도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로66길 173

철근콘크리트조 철근콘크리트평슬라브지붕
지상14층 공동주택(아파트)

지하1층	1744.5668㎡	
지하1층	27.8712㎡	
지하1층	106.8684㎡	
1층	84.5390㎡	
2층	518.8251㎡	
3층	518.8251㎡	
4층	518.8251㎡	
5층	518.8251㎡	
6층	518.8251㎡	
7층	518.8251㎡	
8층	518.8251㎡	
9층	518.8251㎡	
10층	455.2297㎡	
11층	303.8350㎡	
12층	303.8350㎡	
13층	303.8350㎡	
14층	303.8350㎡	
옥탑1	53.89㎡	계단실,엘리베이터(연면적제외)
옥탑2	87.91㎡	계단실,엘리베이터기계실(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
제2층 제201호
철근콘크리트 벽식조
84.7533㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 등촌동 635-6
대 2376.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 2,376.7분의 44.4

감정평가액 741,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.25	741,000,000	74,100,000
2회	2027.01.20	592,800,000	59,280,000
3회	2027.03.04	474,240,000	47,424,000
4회	2027.04.13	379,392,000	37,939,200