울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경10177　부동산임의경매
채 권 자　　한국토지주택공사
채 무 자　　강종숙 외 9명
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 26. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 3. 16:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 29. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 5. 16:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 21. 16:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 2. 18. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 25. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 입찰법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 3.

법원주사보 이 현 진 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10177

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 중구 우정동 723-1
청우하이츠맨션
101동
[도로명주소] 울산광역시 중구 평동길 26

철근콘크리트벽식구조
경사슬래브지붕23층공동주택
1층 812.44㎡
2층 875.20㎡
3층 875.20㎡
4층 875.20㎡
5층 875.20㎡
6층 875.20㎡
7층 875.20㎡
8층 875.20㎡
9층 776.44㎡
10층 776.44㎡
11층 776.44㎡
12층 776.44㎡
13층 776.44㎡
14층 776.44㎡
15층 776.44㎡
16층 776.44㎡
17층 776.44㎡
18층 776.44㎡
19층 706.84㎡
20층 706.84㎡
21층 567.64㎡
22층 567.64㎡
23층 399.28㎡
지하층 788.71㎡
부속건물
철근콘크리트조슬래브지붕
지하주차장
지하층915.84㎡
철근콘크리트조슬래브지붕지하층
전기및펌프실
지하층160.0㎡
철근콘크리트조슬래브지붕지하층
관리실(본건물내)
지하층25.79㎡

철근콘크리트조슬래브지붕단층
노인정(본건물내)
1층48.54㎡
철근콘크리트조슬래브지붕단층
공중변소(본건물내)
1층17.46㎡

전유부분의 건물의 표시
2층201호
철근콘크리트 벽식구조
59.25㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 울산광역시 중구 우정동 723-1
대 4968㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 4,968,000분의 19,766

감정평가액		152,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.26	152,000,000	15,200,000
2회	2026.12.29	106,400,000	10,640,000
3회	2027.01.14	74,480,000	7,448,000
4회	2027.02.18	52,136,000	5,213,600