광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경30340　부동산임의경매
채 권 자　　한국주택금융공사
채 무 자　　배현철
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 10. 23. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 10. 30. 16:00

나. 제2회
　　매각기일　　2026. 12. 4. 09:55
　　매각결정기일　　2026. 12. 11. 16:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 1. 15. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 1. 22. 16:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 2. 26. 09:55
　　매각결정기일　　2027. 3. 5. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실
3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 1.

법원주사보 문 근 학 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경30340

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 북구 두암동 72-4, 100, 111, 814-7, 814-8
현대아파트
109동
[도로명주소] 광주광역시 북구 삼정로 108

철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 12층 아파트
1층 200.772㎡
2층 197.356㎡
3층 197.356㎡
4층 197.356㎡
5층 194.220㎡
6층 194.220㎡
7층 194.220㎡
8층 194.220㎡
9층 194.220㎡
10층 194.220㎡
11층 194.220㎡
12층 194.220㎡
지하층 197.892㎡

전유부분의 건물의 표시
11층1102호
철근콘크리트 벽식구조
84.93㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 광주광역시 북구 두암동 72-4
대 1681㎡
2. 동 소 100
대 20262㎡
3. 동 소 111
대 6770㎡
4. 동 소 814-7
대 434㎡
5. 동 소 814-8
대 136㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 29,283분의 40.01

감정평가액		196,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.23	196,000,000	19,600,000
2회	2026.12.04	137,200,000	13,720,000
3회	2027.01.15	109,760,000	10,976,000
4회	2027.02.26	87,808,000	8,780,800