

서울중앙지방법원  
매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                  |                      |            |           |                 |            |                  |              |                                                    |                 |                        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|-----------|-----------------|------------|------------------|--------------|----------------------------------------------------|-----------------|------------------------|--------|
| 사건                                                                                                                                                                               | 2025타경103908 부동산강제경매 |            |           | 매각<br>물건번호      | 1          | 작성<br>일자         | 2026. 10. 7. |                                                    | 담임법관<br>(사법보좌관) | 박미정                    | 전자서명완료 |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                        |                      | 별지 기재와 같음  |           |                 | 최선순위<br>설정 | 2025.9.15.경매개시결정 |              |                                                    | 배당요구종기          | 2025. 12. 8.           |        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자                                                             |                      |            |           |                 |            |                  |              |                                                    |                 |                        |        |
| 점유자<br>성명                                                                                                                                                                        | 점유<br>부분             | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금        |                  | 차임           | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |        |
| 조사된 임차내역없음                                                                                                                                                                       |                      |            |           |                 |            |                  |              |                                                    |                 |                        |        |
| 〈비고〉                                                                                                                                                                             |                      |            |           |                 |            |                  |              |                                                    |                 |                        |        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                      |            |           |                 |            |                  |              |                                                    |                 |                        |        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                   |                      |            |           |                 |            |                  |              |                                                    |                 |                        |        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                        |                      |            |           |                 |            |                  |              |                                                    |                 |                        |        |
| 비고란                                                                                                                                                                              |                      |            |           |                 |            |                  |              |                                                    |                 |                        |        |
| 지분매각, 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음<br>본 물건은 재건축추진중인 물건임(감정평가서 참조)                                                                                                               |                      |            |           |                 |            |                  |              |                                                    |                 |                        |        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경103908

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 압구정동 433

현대아파트

109동

[도로명주소] 서울특별시 강남구 압구정로 151

철근콘크리트조 슬래브지붕 13층

아파트

1층 1100.47㎡

2층 1100.47㎡

3층 1100.47㎡

4층 1100.47㎡

5층 1100.47㎡

6층 1100.47㎡

7층 1100.47㎡

8층 1100.47㎡

9층 1100.47㎡

10층 1100.47㎡

11층 1100.47㎡

12층 1100.47㎡

13층 1100.47㎡

지하층 1454.54㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

9층903호

철근콘크리트조

183.41㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 :

1. 서울특별시 강남구 압구정동 433

대 52548.9㎡

2. 동 소 433-1

대 104.5㎡

3. 동 소 433-2

대 25.3㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 15,935.3분의 30.838

매각지분 갑구 1번 정한윤 지분 10분의 9 전부

감정평가액 10,620,000,000

| 회차 | 기 일        | 최저매각가격         | 매수신청보증금       |
|----|------------|----------------|---------------|
| 1회 | 2026.10.22 | 10,620,000,000 | 1,062,000,000 |
| 2회 | 2026.11.26 | 8,496,000,000  | 849,600,000   |
| 3회 | 2027.01.07 | 6,796,800,000  | 679,680,000   |
| 4회 | 2027.02.18 | 5,437,440,000  | 543,744,000   |

지분매각, 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음