의정부지방법원 남양주지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경20038　부동산강제경매

채 권 자　　장영철

채 무 자　　주식회사 삼한디앤씨

소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 10. 10:30

매각결정기일　　2026. 12. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00

매각결정기일　　2027. 1. 21. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 18. 10:00

매각결정기일　　2027. 2. 25. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 25. 10:00

매각결정기일　　2027. 4. 1. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 2.

법원주사보 서 창 영 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경20038

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 가평군 가평읍 읍내리 457-5
가평센트럴파크더스카이
101동
[도로명주소] 경기도 가평군 가평읍 보납로 11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
지상28층 공동주택(아파트)
1층 71.1063㎡
2층 65.1405㎡
3층 65.1405㎡
4층 320.5918㎡
5층 453.1076㎡
6층 453.1076㎡
7층 453.1076㎡
8층 453.1076㎡
9층 453.1076㎡
10층 453.1076㎡
11층 453.1076㎡
12층 453.1076㎡
13층 453.1076㎡
14층 453.1076㎡
15층 453.1076㎡
16층 315.9089㎡
17층 453.1076㎡
18층 453.1076㎡
19층 453.1076㎡
20층 453.1076㎡
21층 453.1076㎡
22층 453.1076㎡
23층 453.1076㎡
24층 453.1076㎡
25층 453.1076㎡
26층 453.1076㎡
27층 453.1076㎡
28층 453.1076㎡

전유부분의 건물의 표시

27층 2705호
철근콘크리트구조 74.9722㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 가평군 가평읍 읍내리457-5
대 4191㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,191분의 21.7433

감정평가액		350,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	350,000,000	35,000,000
2회	2027.01.14	245,000,000	24,500,000
3회	2027.02.18	171,500,000	17,150,000
4회	2027.03.25	120,050,000	12,005,000