부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사 건	2025타경881 부동산임의경매
채 권 자	한국주택금융공사업무수탁기관 주식회사 하나은행
채 무 자	손선미
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 2. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 9. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 7. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 14. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 11. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 18. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 15. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 22. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 제203호 법정 [매각결정] 제203호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 29.

법원주사보 김 지 혜 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경881

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 용호동 176-30, 176-60, 176-8
엘지메트로시티
138동
[도로명주소] 부산광역시 남구 분포로 111

철근콘크리트조 경사슬래브지붕 25층 아파트
지하1층 734.446㎡
1층 410.560㎡
2층 757.280㎡
3층 757.280㎡
4층 757.280㎡
5층 757.280㎡
6층 757.280㎡
7층 757.280㎡
8층 757.280㎡
9층 757.280㎡
10층 757.280㎡
11층 757.280㎡
12층 757.280㎡
13층 757.280㎡
14층 757.280㎡
15층 757.280㎡
16층 757.280㎡
17층 757.280㎡
18층 757.280㎡
19층 757.280㎡
20층 757.280㎡
21층 757.280㎡
22층 757.280㎡
23층 757.280㎡
24층 757.280㎡
25층 757.280㎡

전유부분의 건물의 표시

22층2202호
철근콘크리트조 164.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 용호동 176-30
대 166003㎡
2. 동 소 176-60

대 13247㎡

3. 동 소 176-8

대 152031㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 331,281분의 62.2726

감정평가액		827,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.02	827,000,000	82,700,000
2회	2026.12.07	578,900,000	57,890,000
3회	2027.01.11	405,230,000	40,523,000
4회	2027.02.15	283,661,000	28,366,100