

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경103418	부동산임의경매
채	권	자	주식회사 한마음캐피탈대부
채	무	자	진중섭
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 9. 30. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 10. 7. 14:00
--------	--------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 4. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 11. 11. 14:00
--------	---------------------

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 9. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2026. 12. 16. 14:00
--------	---------------------

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 20. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2027. 1. 27. 14:00
--------	--------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 211호 법정 [매각결정] 제4별관 3층 7호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 15.

법원주사

김 현 중

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경103418

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 관악구 봉천동 645, 954-5, 954-7, 954-8

[도로명주소] 서울특별시 관악구 봉천로23나길 35

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

7층 아파트

지하1층 411.17㎡ (주차장)

114.38㎡ (창고)

4.91㎡ (감시실)

13.77㎡ (관리실)

24.36㎡ (계단실)

1층 94.47㎡ (소매점)

213.96㎡ (아파트)

2층 288.18㎡ (아파트)

3층 288.18㎡ (아파트)

4층 288.18㎡ (아파트)

5층 288.18㎡ (아파트)

6층 239.43㎡ (아파트)

7층 160.29㎡ (아파트)

옥탑1층 29.48㎡ (연면적제외)

옥탑2층 29.48㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

6층602호

철근콘크리트구조 71.88㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 관악구 봉천동 645

대 425㎡

2. 동 소 954-5

대 23.1㎡

3. 동 소 954-7

대 252.6㎡

4. 동 소 954-8

대 260.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1. 425분의 17.4

2, 3, 4. 535.9분의 25.17

감정평가액		512,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.30	327,680,000	32,768,000
2회	2026.11.04	262,144,000	26,214,400
3회	2026.12.09	209,715,000	20,971,500
4회	2027.01.20	167,772,000	16,777,200