서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경4281 부동산임의경매
채 권 자	유더블유아이유동화전문 유한회사(양도인 : 주식회사 우리은행)
채 무 자	김미경
소 유 자	김정수

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 2. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 9. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 28. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 4. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 21. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 28. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 20.

법원주사 감 동 범 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경4281

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 구로구 구로동 1282
덕영드림아파트
제101동
[도로명주소] 서울특별시 구로구 구로중앙로34길 17

철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 15층
아파트
지하2층 356.73㎡
지하1층 2875.639㎡
1층 829.829㎡
2층 848.603㎡
3층 935.037㎡
4층 935.037㎡
5층 935.037㎡
6층 935.037㎡
7층 935.037㎡
8층 935.037㎡
9층 657.937㎡
10층 573.889㎡
11층 573.889㎡
12층 435.629㎡
13층 435.629㎡
14층 349.418㎡
15층 349.418㎡
부속건물 철근콘크리트조 벽식구조
슬래브지붕
1층 경비실 8.30㎡

전유부분의 건물의 표시

제14층 제1403호
철근콘크리트벽식조
61.25㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 6. 서울특별시 구로구 구로동 1282
대 3386.5㎡
대지권의종류 : 6. 소유권
대지권의비율 : 6. 3,386.5분의 26.34

감정평가액		613,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.02	613,000,000	61,300,000
2회	2027.01.28	490,400,000	49,040,000
3회	2027.03.16	392,320,000	39,232,000
4회	2027.04.21	313,856,000	31,385,600