

# 서울중앙지방법원

## 매각기일공고

|   |   |              |         |
|---|---|--------------|---------|
| 사 | 건 | 2025타경102969 | 부동산강제경매 |
| 채 | 권 | 자            | 박정진     |
| 채 | 무 | 자            | 이미희     |
| 소 | 유 | 자            | 채무자와 같음 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.  
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

### 1. 매각 및 매각결정기일

#### 가. 제1회

|      |                    |
|------|--------------------|
| 매각기일 | 2026. 6. 11. 10:00 |
|------|--------------------|

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 매각결정기일 | 2026. 6. 18. 14:00 |
|--------|--------------------|

#### 나. 제2회

|      |                    |
|------|--------------------|
| 매각기일 | 2026. 7. 16. 10:00 |
|------|--------------------|

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 매각결정기일 | 2026. 7. 23. 14:00 |
|--------|--------------------|

#### 다. 제3회

|      |                    |
|------|--------------------|
| 매각기일 | 2026. 8. 20. 10:00 |
|------|--------------------|

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 매각결정기일 | 2026. 8. 27. 14:00 |
|--------|--------------------|

#### 라. 제4회

|      |                    |
|------|--------------------|
| 매각기일 | 2026. 10. 1. 10:00 |
|------|--------------------|

|        |                    |
|--------|--------------------|
| 매각결정기일 | 2026. 10. 8. 14:00 |
|--------|--------------------|

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 4별관 211호 경매법정 [매각결정] 4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 5. 6.

법원주사

배 문 주

전자서명완료

## 부동산의 표시

2025타경102969

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 역삼동 681-26, 681-34

역삼동하나빌

[도로명주소] 서울특별시 강남구 봉은사로 312

철근콘크리트조

(철근)콘크리트, 평슬라브지붕

15층 아파트, 근린생활시설

지하3층 436.93㎡

지하2층 491.01㎡

지하1층 432.82㎡

1층 185.14㎡

2층 401.13㎡

3층 401.13㎡

4층 387.62㎡

5층 387.62㎡

6층 387.62㎡

7층 387.62㎡

8층 387.62㎡

9층 387.28㎡

10층 387.28㎡

11층 387.28㎡

12층 387.28㎡

13층 387.28㎡

14층 387.28㎡

15층 387.28㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

6층602호

철근콘크리트조 28.44㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 역삼동 681-26

대 310.1㎡

2. 동 소 681-34

대 394.9㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 705분의 4.89

감정평가액

452,000,000

---

| 회차 | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.06.11 | 452,000,000 | 45,200,000 |
| 2회 | 2026.07.16 | 361,600,000 | 36,160,000 |
| 3회 | 2026.08.20 | 289,280,000 | 28,928,000 |
| 4회 | 2026.10.01 | 231,424,000 | 23,142,400 |

---

임차인 박정진은 대항력 있는 임차인으로 배당에서  
보증금을 변제받지 못하면 잔액을 매수인이 인수함

---