부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경3776　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 부산은행
채 무 자　　신소라
소 유 자　　신소라 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 6. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 13. 13:30

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 11. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 18. 13:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 22. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 29. 13:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 19. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 26. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 14.

법원주사 박 지 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경3776

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 연제구 거제동 714-144, 714-163, 714-164, 714-165, 714-211, 714-214
거제유림아시아드
113동
[도로명주소] 부산광역시 연제구 해맞이로 23

철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 20층 공동주택
1층 764.5260㎡
2층 764.5260㎡
3층 764.5260㎡
4층 756.1260㎡
5층 756.1260㎡
6층 756.1260㎡
7층 756.1260㎡
8층 756.1260㎡
9층 756.1260㎡
10층 756.1260㎡
11층 756.1260㎡
12층 756.1260㎡
13층 756.1260㎡
14층 756.1260㎡
15층 756.1260㎡
16층 756.1260㎡
17층 756.1260㎡
18층 756.1260㎡
19층 453.6756㎡
20층 453.6756㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1209호
철근콘크리트벽식구조 59.9326㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 연제구 거제동 714-144
대 25833㎡
2. 동 소 714-163
대 492㎡
3. 동 소 714-164
대 4147㎡
4. 동 소 714-165
대 3348㎡
5. 동 소 714-211

대 11825㎡

6. 동 소 714-214

대 5238㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 50,883분의 21.12

감정평가액		218,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.06	218,000,000	21,800,000
2회	2026.12.11	152,600,000	15,260,000
3회	2027.01.22	106,820,000	10,682,000
4회	2027.02.19	74,774,000	7,477,400