의정부지방법원 남양주지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경72594　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 아이비케이저축은행
채 무 자　　이한영
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 16. 10:30
매각결정기일　　2026. 12. 23. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 27. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 24. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 31. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 7. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 27.

법원주사보 이 수 정 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경72594

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 화도읍 월산리 1527
화도효성해링턴플레이스
107동
[도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 경춘로2248번길 40

철근콘리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택
1층 72.9111㎡
2층 344.5831㎡
3층 344.5831㎡
4층 344.5831㎡
5층 344.5831㎡
6층 344.5831㎡
7층 344.5831㎡
8층 344.5831㎡
9층 344.5831㎡
10층 344.5831㎡
11층 344.5831㎡
12층 344.5831㎡
13층 344.5831㎡
14층 344.5831㎡
15층 344.5831㎡
16층 344.5831㎡
17층 344.5831㎡
18층 344.5831㎡
19층 344.5831㎡
20층 344.5831㎡
21층 344.5831㎡
22층 344.5831㎡
23층 344.5831㎡
24층 344.5831㎡
25층 344.5831㎡
26층 344.5831㎡
27층 344.5831㎡
28층 344.5831㎡
29층 344.5831㎡
30층 344.5831㎡
31층 344.5831㎡
32층 344.5831㎡
33층 344.5831㎡
34층 344.5831㎡

전유부분의 건물의 표시
22층 2203호
철근콘크리트구조
84.9777㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 화도읍 월산리1527
대 31587.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 31,587.9분의 50.2658

감정평가액		342,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.16	342,000,000	34,200,000
2회	2027.01.20	239,400,000	23,940,000
3회	2027.02.24	167,580,000	16,758,000
4회	2027.03.31	117,306,000	11,730,600