서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경22 부동산임의경매
채 권 자	남산대신새마을금고의 승계인 주식회사 새마을금고자산관리회사
채 무 자	채무자 이유리의 파산관재인 신문석
소 유 자	채무자 이유리의 파산관재인 신문석 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 27. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 3. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 9. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 16. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 7. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 14. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 9.

법원주사보 이 소 윤 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경22

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 답십리동 41
동서울한양아파트
2동
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 답십리로 184

철근콘크리트벽식구조 평스라브
지붕 15층아파트
1층 1239.93㎡
2층 1222.43㎡
3층 1222.43㎡
4층 1222.43㎡
5층 1222.43㎡
6층 1222.43㎡
7층 1222.43㎡
8층 1222.43㎡
9층 1222.43㎡
10층 1222.43㎡
11층 1222.43㎡
12층 1153.31㎡
13층 1084.19㎡
14층 1084.19㎡
15층 1084.19㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1411호
철근콘크리트벽식구조
76.41㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 답십리동 41 대 20523㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 20,523분의 43.2

감정평가액		684,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.15	684,000,000	68,400,000

	2회	2027.01.27	547,200,000	54,720,000
	3회	2027.03.09	437,760,000	43,776,000
	4회	2027.04.07	350,208,000	35,020,800