광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경32499 부동산강제경매
채 권 자	주택도시보증공사
채 무 자	건이 유한회사
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 28. 09:55
매각결정기일	2026. 11. 4. 16:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 9. 09:55
매각결정기일	2026. 12. 16. 16:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 20. 09:55
매각결정기일	2027. 1. 27. 16:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 3. 09:55
매각결정기일	2027. 3. 10. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실
3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 14.

법원주사 강 유 선 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경32499

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

광주광역시 북구 운암동 1038-1, 1038-25, 1038-26
제101동
[도로명주소] 광주광역시 북구 북문대로159번길 39

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
아파트
1층 838.38㎡
2층 828.82㎡
3층 828.82㎡
4층 828.82㎡
5층 828.82㎡
6층 828.82㎡
7층 828.82㎡
8층 828.82㎡
9층 828.82㎡
10층 828.82㎡
11층 828.82㎡
12층 828.82㎡
13층 828.82㎡
14층 828.82㎡
15층 828.82㎡
지하층 838.76㎡

전유부분의 건물의 표시
제15층 제1507호
철근콘크리트조
59.82㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 광주광역시 북구 운암동 1038-1
대 7213㎡
2. 동 소 1038-25
대 15889㎡
3. 동 소 1038-26
대 98㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3. 23,200분의 29.23

감정평가액 118,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.28	118,000,000	11,800,000
2회	2026.12.09	82,600,000	8,260,000
3회	2027.01.20	66,080,000	6,608,000
4회	2027.03.03	52,864,000	5,286,400

-주택도시보증공사(주택임차권자 최희정의 승계인)로부터 2026. 9. 10.자 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 임차보증금 전액을 변제받지 못하더라도 임차권등기를 말소하는 것에 동의한다'는 내용의 확약서가 제출됨

- 2024. 6. 21. 접수 제92956호 주택임차권등기는 그 임차보증금이 전액 변제되지 아니한 경우에도 매각으로 소멸함