

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경13705 공유물분할을위한경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 8.		담임법관 (사법보좌관)	이승식	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	갑구 13번 최숙 지분: 2025년12월1일 강제경매개시결정 갑구 2번 김한성, 김인수 각 지분, 갑 구 14번 김인수 지분, 갑구 15번 최 숙 지분: 1995년2월3일 근저당권				배당요구종기	2026. 2. 12.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요 구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
최숙(김 한표)	101동 1803호	현황조사	주거 임차인	미상	8,000만 원		없음		2008.07.11.	미상		
〈비고〉 최숙: 공유자이며, 김한표의 배우자임.												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경13705

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 상월곡동 55-56

우남아파트

101동

[도로명주소] 서울특별시 성북구 화랑로15길 4

철근콘크리트조 평슬래브지붕 18층

아파트

1층 778.18㎡

2층 774.26㎡

3층 772.78㎡

4층 770.83㎡

5층 770.83㎡

6층 770.83㎡

7층 770.83㎡

8층 770.83㎡

9층 770.83㎡

10층 608.53㎡

11층 608.53㎡

12층 608.53㎡

13층 608.53㎡

14층 608.53㎡

15층 608.53㎡

16층 419.48㎡

17층 447.01㎡

18층 447.00㎡

지하1층 1153.11㎡

전유부분의 건물의 표시

18층 1803호

철근콘크리트조

59.64㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 상월곡동 55-56

대 7674㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 7,674분의 22.53

감정평가액

466,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.29	466,000,000	46,600,000
2회	2026.10.27	372,800,000	37,280,000
3회	2026.12.01	298,240,000	29,824,000
4회	2027.01.12	238,592,000	23,859,200