의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경72440 부동산강제경매
채 권 자	주택도시보증공사
채 무 자	권유진
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 22. 10:30
매각결정기일	2026. 10. 29. 15:30

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 26. 10:30
매각결정기일	2026. 12. 3. 15:30

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 7. 10:30
매각결정기일	2027. 1. 14. 15:30

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 11. 10:30
매각결정기일	2027. 2. 18. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 제2별관 1층 제6호 법정 [매각결정] 제2별관 1층 제6호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 8.

법원사무관 성 화 영 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경72440

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 의정부동 167-16
드림타운
[도로명주소] 경기도 의정부시 평화로483번길 48

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 및 지상10층
공동주택(아파트(도시형생활주택(원룸형))) 및 업무시설
지1층 80.78㎡
1층 49.5㎡
2층 260.41㎡
3층 260.41㎡
4층 260.41㎡
5층 260.41㎡
6층 260.41㎡
7층 260.41㎡
8층 260.41㎡
9층 260.41㎡
10층 304.7㎡

전유부분의 건물의 표시

6층611호
철근콘크리트구조 15.52㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 의정부동 167-16 대 454.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 454.7분의 4.32

감정평가액		84,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.22	84,000,000	8,400,000
2회	2026.11.26	58,800,000	5,880,000
3회	2027.01.07	41,160,000	4,116,000
4회	2027.02.11	28,812,000	2,881,200
