부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사 건	2025타경6299 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 한국스탠다드차타드은행
채 무 자	박주연
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 2. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 9. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 7. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 14. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 11. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 18. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 15. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 22. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 제203호 법정 [매각결정] 제203호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 29.

법원주사보 김 지 혜 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경6299

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 기장군 기장읍 청강리 18-2, 845, 846
기장현대아파트
109동
[도로명주소] 부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 563

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
공동주택(아파트)
1층 283.52㎡ 2층 283.52㎡
3층 283.52㎡ 4층 283.52㎡
5층 283.52㎡ 6층 283.52㎡
7층 283.52㎡ 8층 283.52㎡
9층 283.52㎡ 10층 283.52㎡
11층 283.52㎡ 12층 283.52㎡
13층 283.52㎡ 14층 283.52㎡
15층 283.52㎡
부속: 세멘벽돌조 슬래브지붕
단층경비실
34.50㎡
세멘벽돌조 슬래브지붕
단층 공중변소
17.85㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕
단층주차장
1층 26.25㎡
지하 2406.40㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕
단층주차장
1층 26.25㎡
지하2406.40㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕
2층 입주자회의실및 관리사무소
1층 123.25㎡
2층 71.63㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕
2층 노인정
1층 82.08㎡
2층 82.08㎡
세멘벽돌조 슬래브지붕 단층
가바나실
68.64㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1103호

철근콘크리트조

59.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산군 기장읍 청강리845 대 3590㎡

2. 동 소 846 대 11835㎡

3. 동 소 18-2 대 13771㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 29,196,000분의 24,614

감정평가액		208,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.02	208,000,000	20,800,000
2회	2026.12.07	145,600,000	14,560,000
3회	2027.01.11	101,920,000	10,192,000
4회	2027.02.15	71,344,000	7,134,400