# 부 산 지 방 법 원

## 매각기일공고

| | |
|---|---|
| 사 건 | 2025타경21830 부동산임의경매 |
| 채 권 자 | 케이드래곤대부 주식회사 |
| 채 무 자 | 망 박수경의 상속재산 파산관재인 변호사 김종현 |
| 소 유 자 | 채무자와 같음 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 9. 29. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 6. 13:30

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 3. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 10. 13:30

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 15. 13:30

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 12. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 19. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호법정) [매각결정] 법정(356호법정)

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 3.

법원주사보 남 지 희 전자서명완료

# 부동산의 표시

2025타경21830

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 금정구 구서동 466-3
아름베스트빌1차
[도로명주소] 부산광역시 금정구 구서온천천로 63

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 및 제2종근린생활시설
지하층 202.085㎡
1층 91.41㎡
2층 190.83㎡
3층 190.83㎡
4층 150.51㎡
5층 184.09㎡
6층 184.09㎡
7층 184.09㎡
8층 184.09㎡
9층 184.09㎡
10층 184.09㎡
11층 184.09㎡
12층 184.09㎡
13층 184.09㎡
14층 184.09㎡
15층 150.51㎡

전유부분의 건물의 표시
15층1502호
철근콘크리트조 49.21㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 금정구 구서동 466-3
대 306.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 306,700분의 7,122

| 감정평가액 | | 121,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.09.29 | 121,000,000 | 12,100,000 |
| 2회 | 2026.11.03 | 84,700,000 | 8,470,000 |
| 3회 | 2026.12.08 | 59,290,000 | 5,929,000 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 4회 | 2027.01.12 | 41,503,000 | 4,150,300 |