

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경146223

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 강서구 화곡동 915-19, 915-20
양지샤인빌
[도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로7길 73

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설(오피스텔) 및 도시형생활
주택(원룸형 아파트)
지2층 140.64㎡
지1층 91.22㎡
1층 64.1㎡
2층 124.18㎡
3층 124.18㎡
4층 124.18㎡
5층 80.26㎡
6층 80.26㎡
7층 80.26㎡
8층 80.26㎡
9층 80.26㎡
10층 80.26㎡
11층 80.26㎡
12층 80.26㎡
옥탑1층 16.32㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
제11층 제1104호
철근콘크리트구조 13.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 화곡동 915-19
대 117.4㎡
2. 동 소 915-20
대 126.6㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 244분의 4.60

감정평가액 154,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.10.13 63,078,000 12,615,600

2회	2026.11.11	50,462,000	10,092,400
3회	2026.12.15	40,370,000	8,074,000
4회	2027.02.17	32,296,000	6,459,200
----- -임차인 및 임차권승계인 주택도시보증공사의 매수인 에 대한 대항력 포기조건 매각 -특별매각조건 매수신청보증금 최저매각가격의 20% ----- -----			