인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경571169 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 9.	담임법관 (사법보좌관)	박준복 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023. 4. 25. 가압류			배당요구종기	2025. 2. 24.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
노무혁	전부	등기사항전부증명서	주거 임차권자	2022.6.7.	140,000,000		2022.6.7.	2022.5.19.	
한국주택금융공사(임차인:노무혁)	전부	권리신고	주거 임차인	2022.6.7.~2024.6.6	140,000,000		2022.6.7.	2022.5.19.	2024.11.7.

<비고>

노무혁:주택임차권등기권자로서 주택임임차권등기일은 2023. 4. 27.임

한국주택금융공사(임차인:노무혁):경매신청채권자이며 임차인 노무혁의 임차보증금반환채권의 양수인(우선변제권 승계)으로 배당요구일자는 경매신청일임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

을구 순위15번 주택임차권등기는 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경571169

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 부평동 481-1
민경아파트
[도로명주소] 인천광역시 부평구 충선로24번길 20-5

철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 아파트
1층 88.82㎡(계단실11.18㎡ 근린생활시설77.64㎡)
2층 171㎡
3층 171㎡
4층 171㎡
5층 171㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호
철근콘크리트조
34.64㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 북구 부평동 481-1
대 254.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 254.3분의 12.87

감정평가액		108,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.07	25,931,000	2,593,100
2회	2026.09.10	18,152,000	1,815,200
3회	2026.10.22	12,706,000	1,270,600
4회	2026.11.24	8,894,000	889,400
