의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경61287　부동산임의경매
채 권 자　　중소기업은행
채 무 자　　김용철
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 4. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 11. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 9. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 16. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 27. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 3. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원주사 전 석 현 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경61287

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 화정동 953
별빛마을아파트
708동
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 화신로 340

철근콘크리트 벽식구조 스라브지붕
17층 아파트
1층 424.92㎡
2층 401.70㎡
3층 401.70㎡
4층 401.70㎡
5층 401.70㎡
6층 401.70㎡
7층 401.70㎡
8층 401.70㎡
9층 401.70㎡
10층 401.70㎡
11층 401.70㎡
12층 401.70㎡
13층 401.70㎡
14층 401.70㎡
15층 401.70㎡
16층 401.70㎡
17층 401.70㎡
지층 518.28㎡

전유부분의 건물의 표시

7층702호
철근콘크리트벽식구조
85.00㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 화정동 953
대 64710.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 64,710.4분의 55.027

감정평가액 726,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.04	726,000,000	72,600,000
2회	2026.12.09	508,200,000	50,820,000
3회	2027.01.20	355,740,000	35,574,000
4회	2027.03.03	249,018,000	24,901,800