서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2024타경125923 부동산임의경매 2025타경102372(중복)
채 권 자	주식회사 에스비아이저축은행 외 1명
채 무 자	파산자 이승재의 파산관재인 변호사 박문길
소 유 자	파산자 이승재의 파산관재인 변호사 박문길 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 23. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 30. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 6. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 2층 211호 법정 [매각결정] 제4별관 3층 7호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 16.

법원주사 장 영 선 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경125923

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서초구 서초동 1685-3
아크로비스타
[도로명주소] 서울특별시 서초구 서초중앙로 188

철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 37층 공동주택(아파트),업무시설(오피스텔, 은행,증권사)

지6층	3725.97㎡
지5층	19673.02㎡
지4층	19590.60㎡
지3층	19864.05㎡
지2층	15069.97㎡
지1층	18661.56㎡
1층	4812.29㎡
2층	4532.49㎡
3층	6263.90㎡
4층	6266.09㎡
5층	5695.37㎡
6층	5275.76㎡
7층	5275.76㎡
8층	5275.76㎡
9층	5275.76㎡
10층	5275.76㎡
11층	5275.76㎡
12층	5275.76㎡
13층	5275.76㎡
14층	5275.76㎡
15층	5275.76㎡
16층	5275.76㎡
17층	5275.76㎡
18층	5275.76㎡
19층	5275.76㎡
20층	5275.76㎡
21층	5275.76㎡
22층	5275.76㎡
23층	4958.28㎡
24층	4958.28㎡
25층	4138.88㎡
26층	3653.42㎡
27층	3653.42㎡
28층	3610.00㎡
29층	2754.31㎡

30층 1825.74㎡
31층 2144.90㎡
32층 1825.74㎡
33층 2144.90㎡
34층 2144.90㎡
35층 2144.90㎡
36층 2144.90㎡
37층 2144.90㎡
부속건물 1층(경비실1) 8.82㎡
부속건물 1층(경비실2) 8.82㎡

전유부분의 건물의 표시
17층비-1702호
철근콘크리트구조 174.78㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 서초구 서초동 1685-3
대 22713.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 22,713.6분의 28.66

감정평가액		3,700,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	3,700,000,000	370,000,000
2회	2027.01.12	2,960,000,000	296,000,000
3회	2027.02.23	2,368,000,000	236,800,000
4회	2027.03.30	1,894,400,000	189,440,000