

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경13660 부동산임의경매
채	권	자 에프비제이2603유동화전문 유한회사(양도인:주식회사 에스비아이 저축은행)
채	무	자 주식회사 엠케이에듀
소	유	자 김정아

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 9. 29. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 6. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 10. 27. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 3. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 8. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 12. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 19. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 제101호 입찰법정 [매각 결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물 건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 31.

법원주사

신 명 희

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경13660

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 중계동 512

중계무지개아파트

208동

[도로명주소] 서울특별시 노원구 동일로208길 20

철근콘크리트 벽식조 철근콘크리트

평슬래브지붕 15층 아파트

1층 944.79㎡

2층 997.94㎡

3층 997.94㎡

4층 997.94㎡

5층 997.94㎡

6층 997.94㎡

7층 997.94㎡

8층 997.94㎡

9층 997.94㎡

10층 997.94㎡

11층 761.82㎡

12층 761.82㎡

13층 492.65㎡

14층 492.65㎡

15층 492.65㎡

지층 879.48㎡

전유부분의 건물의 표시

6층 610호

철근콘크리트 벽식조

59.26㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 중계동 512

대 53079.4㎡

2. 동 소 513

대 28053.8㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 81,133.2분의 37.604

감정평가액

603,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.09.29	603,000,000	60,300,000
2회	2026.10.27	482,400,000	48,240,000
3회	2026.12.01	385,920,000	38,592,000
4회	2027.01.12	308,736,000	30,873,600