서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경10396　부동산강제경매
채 권 자　　한국자산신탁 주식회사
채 무 자　　이종규
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 27. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 3. 14:30

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 8. 14:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 20. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 27. 14:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 9. 14:30

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

법원주사 신 태 현 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10396

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 길음동 1284, 1284-11, 1284-17, 1284-19
길음뉴타운
805동
[도로명주소] 서울특별시 성북구 길음로 33

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트

1층 155.42㎡	9층 218.98㎡
2층 218.98㎡	10층 218.98㎡
3층 218.98㎡	11층 218.98㎡
4층 218.98㎡	12층 218.98㎡
5층 218.98㎡	13층 218.98㎡
6층 218.98㎡	14층 218.98㎡
7층 218.98㎡	15층 218.98㎡
8층 218.98㎡	

전유부분의 건물의 표시

8층 801호
철근콘크리트구조
84.82㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 길음동 1284 대 46111.5㎡
2. 동 소 1284-11 대 804.9㎡
3. 동 소 1284-17 대 20625.6㎡
4. 동 소 1284-19 대 4622㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 72,164분의 48.26

감정평가액		1,480,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.27	1,480,000,000	148,000,000
2회	2026.12.01	1,184,000,000	118,400,000
3회	2027.01.20	947,200,000	94,720,000

4회	2027.03.02	757,760,000	75,776,000