울 산 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경1485　부동산임의경매
채 권 자　　주식회사 우리은행
채 무 자　　박현지
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 22. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 29. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 3. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 10. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 18. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 22. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 2. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 법정 [매각결정] 133호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 20.

법원주사보 김 동 주 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1485

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 평산동 41, 44, 47, 47-8, 1108-163, 1108-165
삼성명가타운
201동
[도로명주소] 경상남도 양산시 평산중앙로 88

철근콘크리트지붕 평스라브지붕 20층 공동주택(아파트)
1층 425.320㎡
2층 424.616㎡
3층 424.616㎡
4층 424.616㎡
5층 424.616㎡
6층 424.616㎡
7층 424.616㎡
8층 424.616㎡
9층 424.616㎡
10층 424.616㎡
11층 424.616㎡
12층 424.616㎡
13층 424.616㎡
14층 424.616㎡
15층 424.616㎡
16층 424.616㎡
17층 424.616㎡
18층 424.616㎡
19층 424.616㎡
20층 424.616㎡
부속건물
노인정,관리사무소
176.0000㎡
주차장,발전기실,전기실,펌프실
2,997.4750㎡
경비실
10.8254㎡

전유부분의 건물의 표시
1층101호
철근콘크리트구조 84.93㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 웅상읍 평산리41
대 7151㎡

---

2. 동 소 44
대 9423㎡
3. 동 소 47
대 11734㎡
4. 동 소 47-8
대 824㎡
5. 경상남도 양산시 평산동 1108-163
대 346㎡
6. 동 소 1108-165
대 980㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 304,580,000분의 397,300

감정평가액		187,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.22	187,000,000	18,700,000
2회	2026.12.03	130,900,000	13,090,000
3회	2027.01.11	91,630,000	9,163,000
4회	2027.02.22	64,141,000	6,414,100