

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경3947 부동산임의경매 2024타경117013(중복)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 9. 4.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019.08.27 근저당권			배당요구종기	2024. 9. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경3947

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 상계동 692
상계주공아파트
제714동
[도로명주소] 서울특별시 노원구 동일로 1456

철근콘크리트 벽식조 콘크리트
평지붕 15층 아파트

1층 886.27㎡
2층 861.05㎡
3층 861.05㎡
4층 861.05㎡
5층 861.05㎡
6층 861.05㎡
7층 861.05㎡
8층 861.05㎡
9층 861.05㎡
10층 861.05㎡
11층 861.05㎡
12층 861.05㎡
13층 861.05㎡
14층 861.05㎡
15층 861.05㎡
지하층 866.53㎡

전유부분의 건물의 표시

제2층 제212호
철근콘크리트 벽식조
49.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 상계동 691
대 13886.9㎡
2. 동 소 692
대 75683.3㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 89,570.2분의 34.28

감정평가액	614,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.29	491,200,000	49,120,000
2회	2026.10.27	392,960,000	39,296,000
3회	2026.12.01	314,368,000	31,436,800
4회	2027.01.20	251,494,000	25,149,400
