

서울남부지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경3888 부동산강제경매
채	권	자 한국주택금융공사
채	무	자 손종호
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 20. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 10. 27. 14:00
--------	---------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 18. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 11. 25. 14:00
--------	---------------------

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 13. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2027. 1. 20. 14:00
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 25. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2027. 3. 4. 14:00
--------	-------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 28.

법원주사

문 형 선

전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3888

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 강서구 화곡동 922-17, 922-18
우공아파트
[도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로20길 42

철근콘크리트구조 철근콘크리트구조지붕 10층 아파트 및 업무시설
지1층 195.26㎡
1층 80.78㎡
2층 134.57㎡
3층 134.57㎡
4층 134.57㎡
5층 134.57㎡
6층 134.57㎡
7층 134.57㎡
8층 172.85㎡
9층 172.85㎡
10층 172.85㎡
옥탑1층 20.96㎡(연면적 제외)

전유부분의 건물의 표시
제3층 제304호
철근콘크리트구조 27㎡

- 대지권의 목적인 토지의 표시
- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 강서구 화곡동 922-17
대 161.3㎡
2. 동 소 922-18
대 168.3㎡
- 대지권의종류 : 1. 소유권
2. 소유권
- 대지권의비율 : 1. 161.3분의 3.8788
2. 168.3분의 4.2576

감정평가액		249,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.20	249,000,000	24,900,000
2회	2026.11.18	199,200,000	19,920,000
3회	2027.01.13	159,360,000	15,936,000

4회	2027.02.25	127,488,000	12,748,800
----	------------	-------------	------------