부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경22208 부동산임의경매
채 권 자	에프에스비2512유동화전문유한회사(양도전:주식회사 비엔케이저축은행)
채 무 자	김호관
소 유 자	이국자

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 14. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 21. 13:30

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 18. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 25. 13:30

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 21. 13:30

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 18. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 25. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호) [매각결정] 356호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 3.

법원주사보 김 기 화 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경22208

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 동래구 온천동 178-7, 174-15
벽산아스타
103동
[도로명주소] 부산광역시 동래구 중앙대로1473번길 13

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 48층
공동주택(아파트)

1층 1187.803㎡	2층 1032.063㎡	3층 1040.759㎡
4층 601.429㎡	5층 601.429㎡	6층 601.429㎡
7층 601.429㎡	8층 601.429㎡	9층 601.429㎡
10층 601.429㎡	11층 601.429㎡	12층 601.429㎡
13층 601.429㎡	14층 601.429㎡	15층 601.429㎡
16층 601.429㎡	17층 601.429㎡	18층 601.429㎡
19층 601.429㎡	20층 601.429㎡	21층 601.429㎡
22층 601.429㎡	23층 601.429㎡	24층 601.429㎡
25층 601.429㎡	26층 601.429㎡	27층 601.429㎡
28층 601.429㎡	29층 601.429㎡	30층 601.429㎡
31층 601.429㎡	32층 601.429㎡	33층 601.429㎡
34층 601.429㎡	35층 601.429㎡	36층 601.429㎡
37층 601.429㎡	38층 601.429㎡	39층 601.429㎡
40층 601.429㎡	41층 601.429㎡	42층 601.429㎡
43층 601.429㎡	44층 601.429㎡	45층 601.429㎡
46층 601.429㎡	47층 601.429㎡	
48층 601.429㎡		

전유부분의 건물의 표시

24층2403호
철근콘크리트구조
136.896㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 동래구 온천동 178-7 대 10864㎡
2. 동 소 174-15 전 1㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 10,865분의 18.801

감정평가액		710,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.14	710,000,000	71,000,000
2회	2026.11.18	497,000,000	49,700,000
3회	2027.01.14	347,900,000	34,790,000
4회	2027.02.18	243,530,000	24,353,000