수원지방법원 여주지원

매각기일공고

사　　건	2025타경31344　부동산임의경매
채 권 자	한국자산관리공사
채 무 자	김영길
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 21. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 28. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 2. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 6. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 13. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 10. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 17. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 수원지방법원 여주지원 [매각] 경매법정(101호) [매각결정] 경매법정(101호)

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 2.

법원주사 박 현 주 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경31344

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 이천시 부발읍 아미리 753
아미리7차현대아파트
707동
[도로명주소] 경기도 이천시 부발읍 신아로92번길 74-25

철근콘크리트 벽식구조 평스라브
지붕 20층아파트
1층 614.76㎡
2층 609.06㎡
3층 609.06㎡
4층 609.06㎡
5층 601.50㎡
6층 601.50㎡
7층 601.50㎡
8층 601.50㎡
9층 601.50㎡
10층 601.50㎡
11층 601.50㎡
12층 601.50㎡
13층 601.50㎡
14층 601.50㎡
15층 601.50㎡
16층 601.50㎡
17층 601.50㎡
18층 601.50㎡
19층 601.50㎡
20층 601.50㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1103호
철근콘크리트벽식구조
84.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 이천시 부발읍 아미리753
대 28911㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 28,911분의 43.57

감정평가액		306,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.21	306,000,000	30,600,000
2회	2026.11.25	214,200,000	21,420,000
3회	2027.01.06	149,940,000	14,994,000
4회	2027.02.10	104,958,000	10,495,800