부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경1069 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 하나은행
채 무 자	이종윤
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 6. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 13. 13:30

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 11. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 18. 13:30

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 22. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 29. 13:30

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 26. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 14.

법원주사 박 지 현 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경1069

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 동래구 온천동 1854
더샵동래
102동
[도로명주소] 부산광역시 동래구 온천장로 38

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 49층 공동주택
1층 141.0359㎡
2층 67.9978㎡
3층 462.3958㎡
4층 462.3958㎡
5층 462.3958㎡
6층 462.3958㎡
7층 462.3958㎡
8층 462.3958㎡
9층 462.3958㎡
10층 462.3958㎡
11층 462.3958㎡
12층 462.3958㎡
13층 462.3958㎡
14층 462.3958㎡
15층 462.3958㎡
16층 462.3958㎡
17층 462.3958㎡
18층 462.3958㎡
19층 462.3958㎡
20층 402.8147㎡
21층 462.3958㎡
22층 462.3958㎡
23층 462.3958㎡
24층 462.3958㎡
25층 462.3958㎡
26층 462.3958㎡
27층 462.3958㎡
28층 462.3958㎡
29층 462.3958㎡
30층 462.3958㎡
31층 462.3958㎡
32층 462.3958㎡
33층 462.3958㎡
34층 462.3958㎡
35층 462.3958㎡

36층 462.3958㎡
37층 462.3958㎡
38층 462.3958㎡
39층 462.3958㎡
40층 462.3958㎡
41층 462.3958㎡
42층 462.3958㎡
43층 462.3958㎡
44층 462.3958㎡
45층 462.3958㎡
46층 462.3958㎡
47층 462.3958㎡
48층 462.3958㎡
49층 462.3958㎡

전유부분의 건물의 표시
40층4002호
철근콘크리트구조 84.8828㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 동래구 온천동 1854
대 8301.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 8,301.5분의 12.3099

감정평가액		778,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.06	778,000,000	77,800,000
2회	2026.12.11	544,600,000	54,460,000
3회	2027.01.22	381,220,000	38,122,000
4회	2027.02.19	266,854,000	26,685,400