

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경2485 부동산임의경매	
채	권	자	주식회사 국민은행
채	무	자	김성환
소	유	자	파산채무자 박선영의 파산관재인 변호사 김소진

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 20. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 10. 27. 14:00
--------	---------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 24. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 12. 1. 14:00
--------	--------------------

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 5. 10:00
------	-------------------

매각결정기일	2027. 1. 12. 14:00
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2027. 2. 23. 14:00
--------	--------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 경매법정(4별관 211호) [매각결정] 4별관 3층 7호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 14.

법원주사보

오 해 주

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경2485

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 서초구 양재동 122-2, 122-3, 122-4, 122-11, 122-12, 122-13
- 메르디안하우스
- [도로명주소] 서울특별시 서초구 양재천로17길 11

철근콘크리트조 맨사드지붕 8층 공동주택

1층	472.42㎡
2층	446.14㎡
3층	446.14㎡
4층	446.14㎡
5층	446.14㎡
6층	446.14㎡
7층	440.77㎡
8층	422.05㎡
지층	1103.95㎡

전유부분의 건물의 표시

6층602호

철근콘크리트조 206.120㎡

- 대지권의 목적인 토지의 표시
- 토지의 표시 :
1. 서울특별시 서초구 양재동 122-2

대 214.6㎡

2. 동 소 122-3

대 214.5㎡

3. 동 소 122-4

대 214.7㎡

4. 동 소 122-11

대 208.3㎡

5. 동 소 122-12

대 208.3㎡

6. 동 소 122-13

대 208.4㎡
- 대지권의종류 :
- 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권
- 대지권의비율 :
- 1, 2, 3, 4, 5, 6. 1,268.8분의 80.014

감정평가액 2,210,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.10.20	2,210,000,000	221,000,000
2회	2026.11.24	1,768,000,000	176,800,000
3회	2027.01.05	1,414,400,000	141,440,000
4회	2027.02.16	1,131,520,000	113,152,000