서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경17 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 신한은행 외 1명
채 무 자	주영골프산업 주식회사
소 유 자	김창윤

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 27. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 3. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 17. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 제101호 입찰법정 [매각결정] 제106호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

법원주사 신 명 희 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경17

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 상계동 1063
상계3차현대아파트
304동
[도로명주소] 서울특별시 노원구 수락산로 234

철근콘크리트조 평스라브지붕 15층 아파트
1층 793.33 ㎡
2층 785.52 ㎡
3층 785.52 ㎡
4층 785.52 ㎡
5층 774.61 ㎡
6층 774.61 ㎡
7층 774.61 ㎡
8층 774.61 ㎡
9층 774.61 ㎡
10층 774.61 ㎡
11층 774.61 ㎡
12층 774.61 ㎡
13층 774.61 ㎡
14층 774.61 ㎡
15층 774.61 ㎡
지하1층 794.88 ㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1404호
철근콘크리트조
84.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 상계동 1063
대 20342.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 20,342.2분의 40.123

감정평가액		676,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.27	676,000,000	67,600,000

2회	2026.12.01	540,800,000	54,080,000
3회	2027.01.12	432,640,000	43,264,000
4회	2027.02.17	346,112,000	34,611,200