대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경101295 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 아이엠뱅크
채 무 자	파산자 망 백동민 상속재산의 파산관재인 김상호
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 6. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 13. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 3. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 14.

법원사무관 이 택 흠 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경101295

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 고성동3가 149
오페라센텀파크서한이다음
103동
[도로명주소] 대구광역시 북구 고성로37길 1

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 공동주택(아파트)
1층 120.365㎡
2층 616.692㎡
3층 616.692㎡
4층 616.692㎡
5층 616.692㎡
6층 616.692㎡
7층 616.692㎡
8층 616.692㎡
9층 616.692㎡
10층 616.692㎡
11층 616.692㎡
12층 616.692㎡
13층 616.692㎡
14층 616.692㎡
15층 616.692㎡
16층 616.692㎡
17층 616.692㎡
18층 616.692㎡
19층 616.692㎡
20층 616.692㎡
21층 616.692㎡
22층 616.692㎡
23층 400.9753㎡
24층 400.9753㎡
25층 400.9753㎡
26층 400.9753㎡

전유부분의 건물의 표시

23층2301호
철근콘크리트구조 74.3046㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 고성동3가 149
대 16752.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 16,752.7분의 36.0529

감정평가액		521,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	521,000,000	52,100,000
2회	2026.12.08	364,700,000	36,470,000
3회	2027.01.06	255,290,000	25,529,000
4회	2027.02.03	178,703,000	17,870,300