의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경71796　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사
채 무 자　　오경주
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:30
매각결정기일　　2026. 12. 15. 15:30

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:30
매각결정기일　　2027. 1. 19. 15:30

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 16. 10:30
매각결정기일　　2027. 2. 23. 15:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 23. 10:30
매각결정기일　　2027. 3. 30. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 6호입찰법정 [매각결정] 6호입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 24.

법원주사 배 대 한 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경71796

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 양주시 고암동 122
동안마을
309동
[도로명주소] 경기도 양주시 고암길 275

철근콘크리트벽식조 25층 공동주택(아파트)
1층 405.487㎡
2층 402.407㎡
3층 402.407㎡
4층 402.407㎡
5층 396.582㎡
6층 396.582㎡
7층 396.582㎡
8층 396.582㎡
9층 396.582㎡
10층 396.582㎡
11층 396.582㎡
12층 396.582㎡
13층 396.582㎡
14층 396.582㎡
15층 396.582㎡
16층 396.582㎡
17층 396.582㎡
18층 396.582㎡
19층 396.582㎡
20층 396.582㎡
21층 396.582㎡
22층 396.582㎡
23층 396.582㎡
24층 396.582㎡
25층 396.582㎡

전유부분의 건물의 표시

15층 1503호
철근콘크리트벽식조 83.45㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 양주시 고암동 122
대 54434.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 54,434.7분의 47.7052

감정평가액		249,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	249,000,000	24,900,000
2회	2027.01.12	174,300,000	17,430,000
3회	2027.02.16	122,010,000	12,201,000
4회	2027.03.23	85,407,000	8,540,700