의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건	2026타경60956　부동산강제경매
채 권 자	우리자산신탁 주식회사
채 무 자	신현주
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 2. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 9. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 16. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 13. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 20. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 29.

법원사무관 김 장 우 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경60956

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 행신동 697
무원마을아파트
907동
[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 무원로 41

철근콘크리트조 평스라브지붕
15층 아파트
1층 553.44㎡
2층 529.752㎡
3층 529.752㎡
4층 523.76㎡
5층 523.76㎡
6층 523.76㎡
7층 523.76㎡
8층 523.76㎡
9층 523.76㎡
10층 523.76㎡
11층 523.76㎡
12층 523.76㎡
13층 523.76㎡
14층 523.76㎡
15층 523.76㎡
지하층 524.04㎡

전유부분의 건물의 표시

5층501호
철근콘크리트조
101.91㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 행신동 697
대 20450.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 20,450.2분의 42.879

감정평가액	588,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.12.15	588,000,000	58,800,000
2회	2027.01.26	411,600,000	41,160,000
3회	2027.03.09	288,120,000	28,812,000
4회	2027.04.13	201,684,000	20,168,400

집합건축물대장 건축물현황도 호도면은 현황 점유부 분과 반대로 등재되어 있음.