대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사 건	2026타경3936 부동산임의경매
채 권 자	케이에프티이육공삼유동화전문유한회사(양도인 : 주식회사 아이엠뱅크)
채 무 자	김상용
소 유 자	김상용 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 12. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 19. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 10. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 14. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 18. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 25. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 18.

법원주사보 허 성 호 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3936

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달서구 용산동 935
용산세광태왕아파트
제201동
[도로명주소] 대구광역시 달서구 용산서로 9

철근콘크리트벽식조 콘크리트 평스라브지붕 18층 아파트
지하1층 철근콘크리트벽식조 지하대피실 388.8㎡
1층 철근콘크리트벽식조 아파트 411.26㎡
2층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡
3층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡
4층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡
5층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡
6층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡
7층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡
8층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡
9층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡
10층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡
11층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡
12층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡
13층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡
14층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡
15층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡
16층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡
17층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡
18층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡

부속건축물
제303동 1층 조적조 독서실 114.75㎡
제305동 1층 조적조 경비실 9.56㎡
제305동 1층 조적조 경비실 9.56㎡
제305동 1층 조적조 경비실 9.56㎡
제503동 지하1층 철근콘크리트조 지하주차장 2320.715㎡
제504동 지하1층 철근콘크리트조 지하주차장 2320.715㎡

전유부분의 건물의 표시
제12층 제1205호
철근콘크리트 84.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 달서구 용산동 935
대 21791.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 21,791.8분의 43.3289

감정평가액		250,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.12	250,000,000	25,000,000
2회	2026.12.10	175,000,000	17,500,000
3회	2027.01.14	122,500,000	12,250,000
4회	2027.02.18	85,750,000	8,575,000