부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경21727 부동산임의경매
채 권 자	부전1동새마을금고
채 무 자	주식회사굿모닝뷰티
소 유 자	주식회사굿모닝뷰

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 9. 29. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 6. 13:30

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 3. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 10. 13:30

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 15. 13:30

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 12. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 19. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호법정) [매각결정] 법정(356호법정)

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 25.

법원주사보 남 지 희 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경21727

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 동래구 명장동 136-9
아이뷰파크
[도로명주소] 부산광역시 동래구 명안로78번길 25

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택, 업무시설, 제1종근린생활시설
지1층 286.96㎡
1층 191.72㎡
2층 323.07㎡
3층 323.07㎡
4층 323.07㎡
5층 304.31㎡
6층 304.31㎡
7층 304.31㎡
8층 304.31㎡
9층 304.31㎡
10층 304.31㎡
11층 304.31㎡
12층 304.31㎡
13층 304.31㎡
14층 304.31㎡
15층 304.31㎡

전유부분의 건물의 표시

7층701호
철근콘크리트구조 공동주택 52.8775㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 동래구 명장동 136-9 대 1081.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,081.8분의 16.4021

감정평가액		267,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.29	267,000,000	26,700,000
2회	2026.11.03	186,900,000	18,690,000
3회	2026.12.08	130,830,000	13,083,000

	4회	2027.01.12	91,581,000	9,158,100