서 울 서 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경50201　부동산강제경매
채 권 자　　굿플랜대부 주식회사
채 무 자　　이상진
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 3. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 10. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 19. 13:50

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 23. 13:50

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정] 신관 209호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 6.

법원주사 김 명 숙 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경50201

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서대문구 홍은동 8-245, 8-246, 8-256, 8-257, 8-258, 8-259, 8-260, 8-261, 8-262, 8-263, 8-264, 8-626, 8-934, 8-978, 8-981, 8-983, 8-1108, 8-1446, 8-1452, 8-1548, 8-1615, 8-1616, 8-1617, 8-1621, 8-1624, 8-1625, 8-1626, 8-1629, 8-1631, 8-1636, 8-1637, 8-1638, 8-1640, 8-1091, 8-1714, 8-1715, 8-1716, 8-1718, 8-1719

북한산 삼부르네상스

206동

철근콘크리트 벽식구조 콘크리트슬라브지붕 7층 아파트

지하1층 637.933㎡

1층 224.766㎡

2층 207.631㎡

3층 207.631㎡

4층 207.631㎡

5층 207.631㎡

6층 207.631㎡

7층 207.631㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호

철근콘크리트벽식구조 84.421㎡

감정평가액		745,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.03	745,000,000	74,500,000
2회	2026.12.08	596,000,000	59,600,000
3회	2027.01.12	476,800,000	47,680,000
4회	2027.02.16	381,440,000	38,144,000

대지권 미등기이나 매각목적물 및 평가에 포함됨
