대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경100101 부동산강제경매
채 권 자	신한카드 주식회사
채 무 자	정선우
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 23. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 30. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 21. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 28. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 23. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 29.

법원주사 김 달 영 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100101

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 시지동 41
시지월드메르디앙
106동
[도로명주소] 대구광역시 수성구 천을로 70

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상25층 아파트
1층 아파트 601.3966㎡
2층 아파트 726.8406㎡
3층 아파트 722.9826㎡
4층 아파트 722.9826㎡
5층 아파트 715.6026㎡
6층 아파트 715.6026㎡
7층 아파트 715.6026㎡
8층 아파트 715.6026㎡
9층 아파트 715.6026㎡
10층 아파트 715.6026㎡
11층 아파트 715.6026㎡
12층 아파트 715.6026㎡
13층 아파트 715.6026㎡
14층 아파트 715.6026㎡
15층 아파트 715.6026㎡
16층 아파트 715.6026㎡
17층 아파트 715.6026㎡
18층 아파트 715.6026㎡
19층 아파트 715.6026㎡
20층 아파트 715.6026㎡
21층 아파트 715.6026㎡
22층 아파트 497.852㎡
23층 아파트 497.852㎡
24층 아파트 497.852㎡
25층 아파트 497.852㎡

전유부분의 건물의 표시

18층1806호
철근콘크리트구조 116.3756㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 시지동 41
대 25066㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 25,066분의 53.0027

감정평가액		659,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.23	659,000,000	65,900,000
2회	2026.12.21	461,300,000	46,130,000
3회	2027.01.19	322,910,000	32,291,000
4회	2027.02.23	226,037,000	22,603,700