서 울 북 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경17 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 6.	담임법관 (사법보좌관)	이승식 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2024년5월10일 근저당권			배당요구종기	2026. 4. 9.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
윤지원	미상	현황조사	미상 임차인	미상	미상	미상	2010.11.18.	미상	

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

본건 건물은 공부상 상계3차현대아파트로 등재되어 있으나, 현황 '상계3차 I'PARK'로 외부표시되어 있음(감정평가서 참조).

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경17

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 상계동 1063
상계3차현대아파트
304동
[도로명주소] 서울특별시 노원구 수락산로 234

철근콘크리트조 평스라브지붕 15층 아파트
1층 793.33 ㎡
2층 785.52 ㎡
3층 785.52 ㎡
4층 785.52 ㎡
5층 774.61 ㎡
6층 774.61 ㎡
7층 774.61 ㎡
8층 774.61 ㎡
9층 774.61 ㎡
10층 774.61 ㎡
11층 774.61 ㎡
12층 774.61 ㎡
13층 774.61 ㎡
14층 774.61 ㎡
15층 774.61 ㎡
지하1층 794.88 ㎡

전유부분의 건물의 표시
14층1404호
철근콘크리트조
84.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 상계동 1063
대 20342.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 20,342.2분의 40.123

감정평가액		676,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.27	676,000,000	67,600,000

	2회	2026.12.01	540,800,000	54,080,000
	3회	2027.01.12	432,640,000	43,264,000
	4회	2027.02.17	346,112,000	34,611,200